

ARJEN  **KETEL**
MAKELAARS



Prins Florislaan 5
Badhoevedorp



Prins Florislaan 5 Badhoevedorp

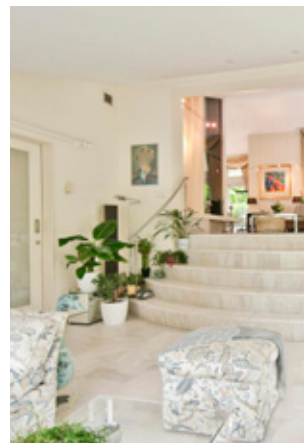
Luxe vrijstaande villa gebouwd onder architectuur van Cees Coster in 1991 met duurzame materialen en een hoog afwerkingsniveau. Dit unieke woonhuis is voorzien van vier slaapkamers, vier badkamers en een ruime inpandige garage.

De riante tuin rondom het woonhuis is fraai aangelegd en biedt zeer veel privacy.

De villa bevindt zich in de geliefde villawijk "De Rietlanden". Het woonhuis bezit circa 300 m² woonoppervlakte, de inpandige garage is 36 m² en het geheel staat op een perceel eigen grond van 1718 m².

Soort woning	Villa
Bouwjaar	1991
Ligging	Rustig gelegen
Woonopp.	292 m ²
Perceelopp.	1718 m ²
Inhoud	1153 m ³
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Tuin	tuin rondom







Indeling

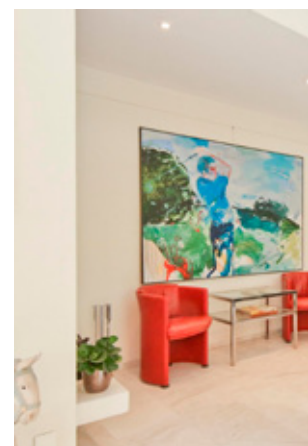
Entree in een ruime hal met meterkast (glasvezel aanwezig), garderobe en toiletruimte met een zwevend toilet en wastafel. De benedenverdieping heeft een mooie marmeren vloertegel en is voorzien van vloerverwarming.

Door een prachtige glazen deur kom je in het woongedeelte van de villa.

Het woongedeelte is verdeeld in drie sfeervolle zitjes. Het zitgedeelte in de serre aan de tuinzijde geeft via een schuifdeur toegang tot de tuin, en via een kleine verhoging komt u in het tweede en derde zitgedeelte bij de sfeervolle gashaard welke aan beide zijde te zien is.

U bent overal verbonden met buiten, de vele ramen en schuifdeuren zorgen voor veel licht in de woning. Wat opvalt in de woonkamer is ook de hoogte van het plafond.







De woonkeuken is een afgesloten ruimte met ramen die uitzicht bieden op de tuin. Deze Poggenpohl keuken in zwarte hoogglans is voorzien van diverse inbouwapparatuur van het merk Gaggenau als; heteluchtoven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een ijskast.







Vanuit de entree kunt u met een trap naar beneden waar u in de ruimte komt waar de masterbedroom met badkamer gesitueerd is. Deze masterbedroom voorzien van vloerbedekking heeft een walk-in closet en geeft via een schuifpui toegang tot de prachtig aangelegde tuin. Aansluitend is een badkamer ensuite met een inloofdouche, bubbelbad, dubbele wastafel met meubel , vloerverwarming en een afgescheiden toiletruimte. De badkamer is betegeld met een witte en een grijs/zwarte tegel.

Vanuit de masterbedroom is er toegang tot het onderste woongedeelte.







Eerste verdieping

Via een vaste trap kom je op de eerste verdieping met drie slaapkamers en een overloop/kantoorruimte.

Deze verdieping heeft drie slaapkamers voorzien van vloerbedekking met ieder een eigen badkamer met douche, wastafel, toilet en een ruime inloopkast.

De overloop welke in gebruik is als een kantoorruimte geeft toegang tot het balkon gelegen aan de straatzijde en heeft tevens een ruime berging.







Via een kleine hal heeft u toegang tot de ruime inpandige garage met elektrisch bedienbare deur. Deze garage biedt ruimte aan twee kleine auto's, heeft veel opberg-ruimte en hier is tevens de aansluiting voor de wasma-chine en droger gemaakt. Vanuit de garage is een deur naar de carport waaronder u twee auto's kunt parkeren. Via deze verdieping is er ook toegang tot de kelder, wat een ideale koele ruimte is.

De locatie van deze villa nabij het centrum en diverse uitvalswegen is perfect te noemen. U woont centraal ten op zichte van de winkels voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen, crèches, sportaccom-modaties en diverse uitvalswegen (A4, A5, A9 en de A 10). Schiphol, Amsterdam, Amstelveen, Hoofddorp en Haarlem liggen binnen handbereik.



Tuin

De tuin rondom deze villa is een echte blikvanger, met centraal gelegen twee grote vijvers met koi karpers. Iedere moment van de dag kunt u via de aangelegde paden een wandeling door uw eigen tuin maken en er is altijd een plek waar u kunt genieten van een drankje in de zon. De onder architectuur aangelegde tuin heeft een diversiteit aan bloemen, planten en bomen en er is zelfs een waterval en meerdere terrassen om heerlijk te kunnen genieten van de prachtige natuur in eigen tuin.

Bijzonderheden

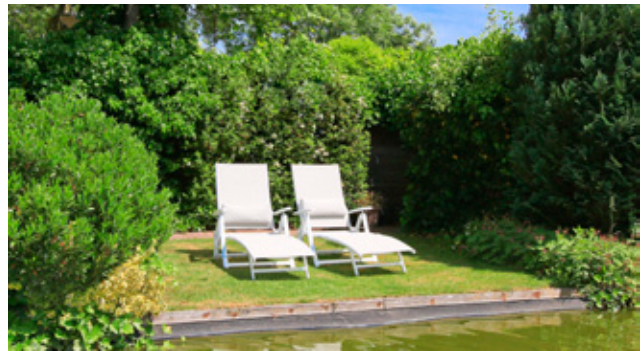
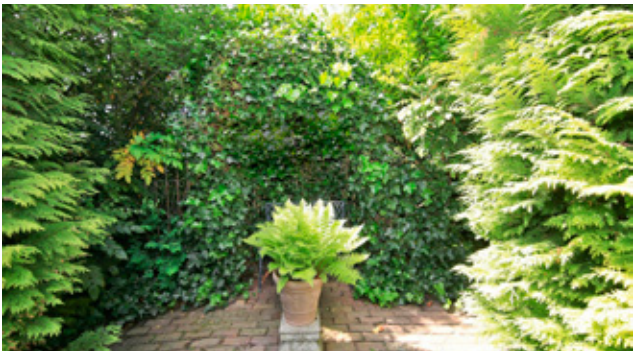
- Prachtige aangelegde tuin met veel privacy
- Alarminstallatie
- Ruime garage met elektrisch bedienbare deur geschikt voor 2 kleine auto's
- Poggenpohl keuken voorzien van Gaggenau apparatuur
- Gashaard (tweezijdig) van Boley
- Iedere slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met toilet
- Er kunnen zes auto's worden geparkeerd op eigen terrein
- In 2017 is de villa voorzien van een nieuw dak









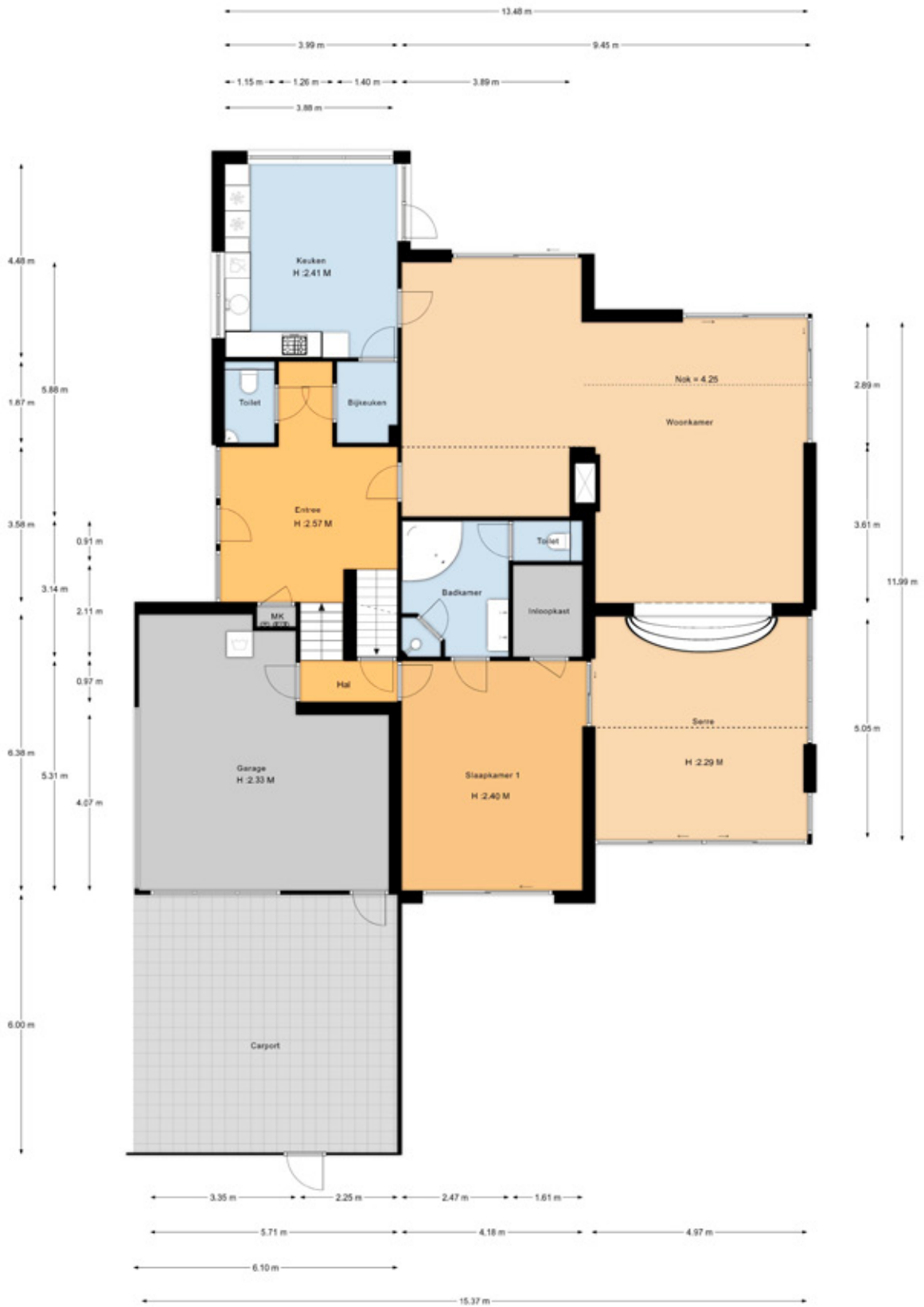




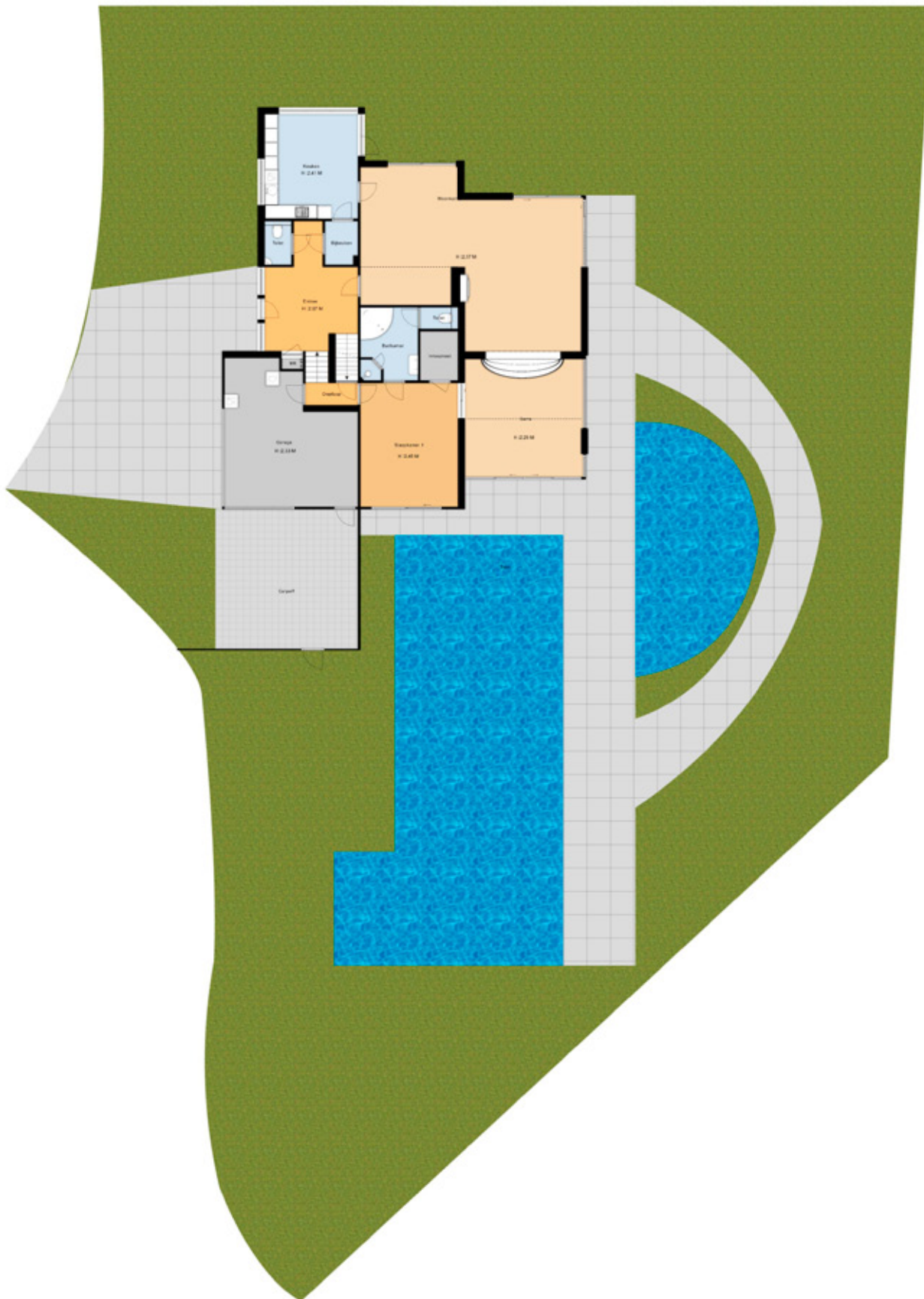




Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

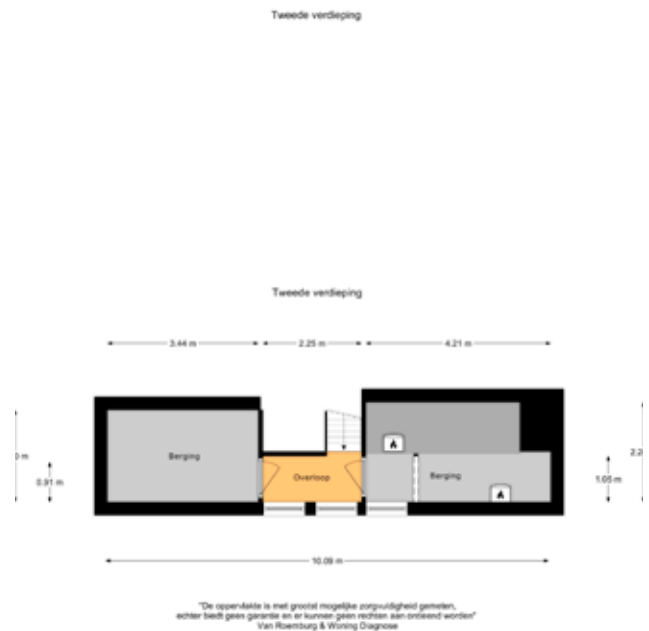
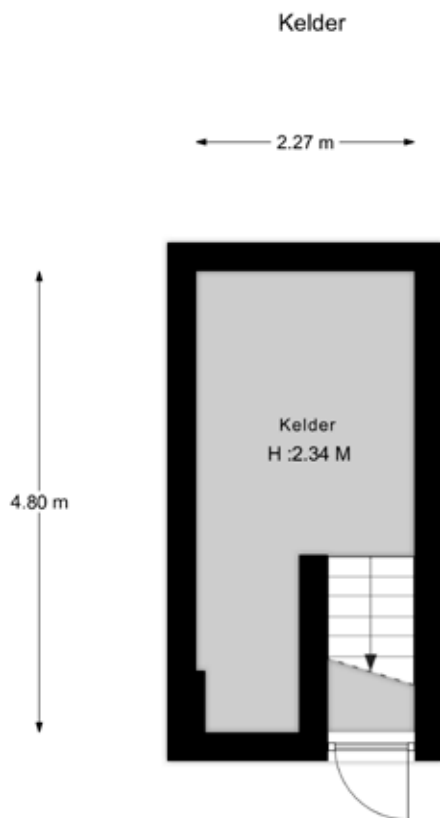


De afbeelding is niet garant voor de exacte afmetingen en details. Het is mogelijk dat er verschillen zijn tussen de afbeelding en de werkelijkheid. Het is aan de koper te maken om de afmetingen en details te controleren.

Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

Verkoop en overdracht

Roerende zaken ; Volgens lijst

Oplevering ; In overleg

Koopakte en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.

Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79

E info@arjenketel.nl

W www.arjenketel.nl

A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp

Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

